

# Доклад об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» за 2019 год.

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

#### Муниципальный земельный контроль

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании «Город Майкоп».

1. Ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ОЗ.

2. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 г. N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1515 « Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

6. Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24 июня 2004 года № 376 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп».

7. Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.09.2018г. №1126 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органа муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп».

8. Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 августа 2019 г. № 1048 "Об утверждении Порядка взаимодействия между структурными подразделениями Администрации муниципального образования "Город Майкоп" при принятии решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и осуществлении сноса самовольной

постройки, приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в административном порядке на территории муниципального образования "Город Майкоп".

9. Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. N 452 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея».

<p><b>Раздел 2.</b> <b>Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b></p>
---

**Муниципальный земельный контроль**

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля:

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется уполномоченным Администрацией структурным подразделением Комитетом по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп", в лице сотрудников Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп", являющихся муниципальными земельными инспекторами, в количестве 2 сотрудников комитета.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Комитет по управлению имуществом при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Майкопа следит за соблюдением:

1. Во взаимодействии с Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея по Республике Адыгея:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2. Во взаимодействии с Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору:

а) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

б) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

г) требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;

г (1) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

3. Во взаимодействии с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и ее территориальными органами:

а) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

б) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

г) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

4. Во взаимодействии с Управлением Архитектуры МО «Город Майкоп» в

рамках Постановления Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 августа 2019 г. № 1048 "Об утверждении Порядка взаимодействия между структурными подразделениями Администрации муниципального образования "Город Майкоп" при принятии решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и осуществлении сноса самовольной постройки, приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в административном порядке на территории муниципального образования "Город Майкоп".

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории города Майкопа.

вспомогательные функции: осуществляет прием физических лиц и представителей юридических лиц по вопросам использования земельных участков; проводит осмотр земельных участков, принадлежащих физическим лицам и юридическим лицам, составляется акт осмотра земельного участка.

- в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. №136-ФЗ;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24 июня 2004 года № 376 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования '«Город Майкоп»»;
- Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 1 октября 2009 г. N 733 "Об утверждении административного регламента по проведению проверок органами муниципального контроля в муниципальном образовании "Город Майкоп"
- Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. N 452 "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея".

- г) информация о взаимодействии муниципального земельного контроля при осуществлении своих функций с органами государственного контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования "Город Майкоп" взаимодействует с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственного земельного надзора. Посредством запросов необходимых сведений, в частности:

- сведений из ЕГРП о зарегистрированных правах;
- сведений из ГКН о кадастровом учёте земельного участка;
- сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- сведения из Управления архитектуры.

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 72 Земельного кодекса РФ направляются материалы (акты проверок) в органы государственного земельного надзора (Управление Росреестра, Управления Россельхознадзор по Краснодарскому краю и РА и т.д.), межведомственную комиссию по сносу.

- д) Функции по осуществлению муниципального земельного контроля, за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Город Майкоп».
- е) аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не осуществлялась.

### Раздел 3.

## Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

### Муниципальный земельный контроль

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, включая полномочия по осуществлению контроля, осуществляется за счет средств городского бюджета. Заработная плата сотрудников осуществляющих муниципальный земельный контроль и материально-техническое обеспечение сотрудников муниципального земельного контроля осуществляется по общей смете Комитета по управлению имуществом.

б) данные о штатной численности работников органа муниципального земельного контроля, выполняющего функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- согласно штатному расписанию численность работников Комитета, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Майкоп», составляет 2 штатных единицы. Укомплектованы полностью.

в) К проведению муниципального земельного контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2019 г. не привлекались.

**Раздел 4.**  
**Проведение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля**

**Муниципальный земельный контроль**

Проведение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие выполненную в отчётный период работу по осуществлению муниципального земельного контроля:

Муниципальный земельный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок. Ежегодный план проведения проверок граждан опубликовывается на официальном сайте Администрации МО «Город Майкоп» в разделе муниципальный контроль. Плановые проверки юридических лиц-субъектов малого и среднего предпринимательства не проводились в связи с законодательно введенным на 2019 год мораторием. Внеплановые проверки проводились по основаниям установленным Законом Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. № 452 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея».

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2019 году не привлекались.

б) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлялись.

**Раздел 5.**  
**Действия органов государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных  
требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**Муниципальный земельный контроль**

Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

Общая площадь подконтрольной территории 28 220 га.

В процессе осуществления муниципального земельного контроля в 2019 году было рассмотрено 250 обращений, осуществлено 482 выездов на земельные участки в рамках рассмотрения обращений и взаимодействия с различными органами.

Направлено уведомлений с требованием об освобождении земельных участков 174 шт. из них, демонтаж некапитальных объектов 158 шт., некапитальных элементов (забор, навесы, беседки и т.д.) 16 шт.

Добровольно демонтировано 14 некапитальных объектов и некапитальных элементов 7, гаражей- 1

В судебном порядке принято 11 решений о демонтаже некапитальных объектов (из них 2 гаража), отказано в удовлетворении 1 искового заявления, в производстве суда на текущую дату находятся 3 дела, на декабрь 2019 года готовятся материалы для подготовки в суд -5 дел.

По результатам оплаты самовольного занятия по уведомлениям в бюджет поступило 258 845 тыс. руб.

- 1) Направлено уведомлений о приведении земельных участков в соответствии с видом использования 14 (9 земли сельскохозяйственного назначения, 5 земли населенных пунктов)

В работе по состоянию на декабрь 2019 года находятся 125 уведомлений по садоводческим товариществам о приведении земельных участков в надлежащий вид.

В досудебном порядке приведено в соответствие с видом 7, направлено на рассмотрение в суд- 6, удовлетворено в суде -1.

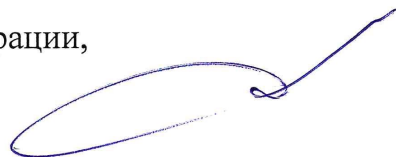
Проведено 23 проверок, из них 9 плановых, внеплановых 14 по факту не целевого использования, самовольного занятия земельных участков.

Во взаимодействии с органом государственного надзора привлечено к административной ответственности 10 чел, в отношении 5 лиц- нарушений не выявлено, в отношении 6 лиц- отказано, 2 материала находятся на рассмотрении в органах контроля (принято решение о возбуждении).

Во взаимодействии с Управлением архитектуры в межведомственную комиссию по сносу направлено 2 материала.

В бюджет соответствующей системы поступило 120 тыс. тыс. руб.

Заместитель Главы Администрации,  
руководитель Комитета  
по управлению имуществом



О.С. Казначевская